

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 22 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		637,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		637,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	15887	2,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		13794	1,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2093	0,27
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	21133	2,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10315	1,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10818	1,41
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1148	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1148	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	12186	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12186	1,59
VI.	Благоустройство.		90579	11,84
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		68405	8,94
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)		50318	6,58

	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1522,12	0,20
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	11115,01	1,45
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	6903,41	0,90
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2039,47	0,27
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток; 2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	28737,49	3,76
1.2.	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		15199	1,99
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	4466,54	0,58
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1065,10	0,14
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	9667	1,26
1.3.	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	2889	0,38
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	549	0,07
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	6478	0,85
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	15147	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		65395	8,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		25185	3,29
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	39835	5,21
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10613	1,39
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		29222	3,82
	Себестоимость работ и услуг		180769	23,63
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	18077	2,36
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18077	2,36
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		198846	25,99

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			100117	13,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			98729	12,91

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества